

PRIMLJENO:

28 -01- 2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____
 Primjeraka _____ R _____
 Pristojbe: _____ prilozi 104 67
 kni. državnim bilježima _____
 Primio: _____

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-145/2018

Dužnik: Stečajna masa iza DINA PETROKEMIJA d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 73727613199

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.03.2018. do 25.01.2019. godine

Dana 01.03.2018. godine Trgovački sud u Rijeci odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika DINA – Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, radi naknadne diobe. Postupak se vodi pod poslovnim brojem St-145/2018.

Dana 05.03.2018. godine u sudski registar istog suda (registarski uložak s MBS 040387297) upisana je Stečajna masa iza Dina – Petrokemija d.d., a dodijeljen joj je OIB 73727613199.

II. Stanje stečajne mase

Unovčenje stečajne mase

Kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem OVR-67/2016 na prijedlog ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o. i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. vodio se ovršni postupak protiv ovršenika Stečajna masa iza Dina – Petrokemija d.d. u stečaju radi prisilnog ostvarenja novčanih tražbina. Predmet prodaje su bile nekretnine stečajnog dužnika koje su procijenjene na 400.745.790,00 kuna (zemljište, zgrade i postrojenja u Omišlju).

Prije druge usmene javne dražbe koja je održana 19.06.2018. godine, ovrhovoditelji su povukli prijedlog za ovrhu za dio nekretnina (procijenjena vrijednost 12.752.250,00 kuna), tako da je početna prodajna cijena iznosila 193.996.770,00 kuna.

Na tom ročištu je punomoćnik Adria – Polymers d.o.o. Rijeka (OIB 80262277083) izjavio da je društvo postalo založni vjerovnik nad imovinom ovršenika, te je dao ponudu za kupnju nekretnina ovršenika za iznos od 194.000.000,00 kuna, kao i predložio da se izvrši prijeboj kupovnine i osiguranog prava odvojenog namirenja.

Na ročištu je ovršenik predao podnesak s dokumentacijom prema kojoj sveukupni trošak koji je imao stečajni dužnik, a koji tereti nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku iznosi 23.652.871,90 kuna, te predložio da se ponuditelj (kupac) pozove na uplatu tog iznosa.

Na temelju Rješenja o dosudi od 13.07.2018. godine kupac je položio kupovninu i to 170.342.128,10 kuna prijebojem sa osiguranim pravom odvojenog namirenja te 09.08.2018. godine uplatio 23.657.871,90 kuna na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 29.08.2018. godine donesen je Zaključak kojim se nekretnine koje su bile predmet ovrhe predaju kupcu Adria – polymers d.o.o. , a primopredaja je izvršena 31.08.2018. godine. Zapisnik o primopredaji dostavljen je u stečajni spis 18.09.2018. godine.

Dana 04.10.2018. godine u ovršnom postupku održano je ročište radi razdiobe kupovnine u iznosu od 23.657.871,90 kuna. Na tom ročištu je odlučeno da se iznosom od 5.000,00 kuna namire troškovi ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o., te da se preostali novac u iznosu od 23.652.871,90 kuna preda u nastavljeni stečajni postupak.

U nastavljenom stečajnom postupku nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, doneseno je 06.12.2018. godine rješenje o diobi, te nakon što je isto postalo pravomoćno 28.12.2018. godine, sa depozita suda je iznos od 23.652.871,90 kuna uplaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Dakle, u nastavku stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika unovčene su za 194.000.000 kuna. Uz prethodnu suglasnost Ministarstva financija, Porezne uprave nastavljeno je s unovčenjem preostalih neunovčenih pokretnina na kojima pravo odvojenog namirenja ima Ministarstvo financija Porezna uprava. Unovčena je oprema u iznosu od 1.999.716,00 kuna. Nadalje, unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika nastala prije stečajnog postupka u iznosu od 400.961,88 kuna, a naplaćena su i potraživanja od zakupa te druga potraživanja.

Stečajna masa u nastavku stečajnog postupka unovčena je za 197.579.943,70 kuna.

Kako je tijekom stečajnog postupka (od 20.07.2015. do 02.09.2016.) stečajna masa unovčena za 4.999.076,69 kuna to ukupno unovčenje iznosi 202.579.020,38 kuna.

Neunovčena stečajna masa

Na dan ovog Izvješća neunovčenu stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9027 i 9028, te 2695 k.o. Omišalj koje u naravi predstavljaju vodne kanale unutar prostora Dine, odnosno zemljišta uz rasklopište HOPS-a u Omišlju.

Na česticama iz z.k.ul. 9027 i 9028, k.o. Omišalj upisane su hipoteke Adria – Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Pored navedenog, stečajni dužnik je vlasnik opreme koja se nalazi smještena na pomorskom dobru i to prostoru privezišta B na kojem se planira izgradnja terminala za ukalupljeni plin. Nakon što nositelj investicijskog projekta LNG Hrvatska d.o.o. započne s radovima, oprema će biti

demontirana i prema uputi razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava unovčena.

Podmirenje obveza

Iz ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 202.579.020,38 kuna podmirene su obveze i to prema razlučnom vjerovniku Adria Polymers d.o.o. u iznosu od 170.342.128,10 kuna i razlučnom vjerovniku Ministarstvo financija Porezna uprava u iznosu od 2.775.658,98 kuna.

Podmireni su troškovi stečajnog postupka i to bruto plaće radnika koje se isplaćuju kao trošak postupka, troškovi čuvanja i zbrinjavanja kemikalija, i to bruto plaće vatrogasaca i kontrolora, troškovi izrade i revizije dokumenata u vezi zaštite okoliša, ispitivanja i servisa instalacija i drugo, osiguranje stečajnog upravitelja, trošak privremenog stečajnog upravitelja sve u ukupnom iznosu od 6.503.095,03 kune.

Podmirene su i ostale obveze stečajne mase te obračunati porez na dodanu vrijednost sve u iznosu od 8.463.515,72 kune. Pretežiti dio ovih obveza odnosi se na bruto plaće radnika u otkaznom roku, te plaće tijekom stečajnog postupka, električnu energiju, vodu, komunalnu i vodnu naknadu, usluge procjenitelja, geodeta, knjigovodstvene, pravne, porezne i administrativne usluge, trošak obrade, izlučivanja i arhiviranja, obračunati i uplaćeni porez na dodanu vrijednost.

Ovom izvješću priložen je promet transakcijskog računa dužnika za razdoblje od 27.12.2018. do 27.1.2019. godine.

Predvidive i nepredvidive obveze stečajne mase koje se odnose na nagradu i naknadu troškova stečajnom upravitelju u bruto iznosu, troškove odvjetnika koji zastupaju stečajnu masu u postupcima pred sudovima i drugim tijelima, razliku komunalne i vodne naknade, troškovi za porezne, knjigovodstvene i administrativne usluge kao i rezervacije za kamate na zakašnjela plaćanja, procijenjene su na 4.500.000,00 kuna.

Kako se na transakcijskom računu Stečajne mase iza DINA Petrokemije nalazi 14.494.622,55 kuna, a predvidive i nepredvidive obveze su procijenjene na 4.500.000,00 kuna, to dužnik raspolaže s iznosom dostatnim da se vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplati 8% tražbina.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose 124.844.186,94 kune, a 8% tog iznosa je 9.987.534,96 kuna.

Odboru vjerovnika će se predložiti dobivanje suglasnosti za namjeravanu diobu stečajnim vjerovnicima. Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi se prilaže i ovom izvješću.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-681/2016 po tužbi Republike Hrvatske vodi se spor radi trpljenja u kojem je 21.06.2018. godine donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev

tužitelja da se na dijelu nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika upiše Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanje Hrvatskih voda. Presuda je nepravomoćna.

Pred Upravnim sudom u Rijeci pod brojem Usl-866/17 i Usl-867/17 po tužbi Stečajne mase iza Dina – Petrokemija d.d. protiv Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske vode se sporovi radi oglašavanja ništetnim, podredno poništenja rješenja kojim se utvrđuje da k.č. iz z.k.ul. 9027 i z.k.ul. 9028, sve k.o. Omišalj vlasništvo stečajnog dužnika u cijelosti pripadaju vodnom dobru. U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9028, k.o. Omišalj (Usl-867/17) donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev. Presuda je nepravomoćna. U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj (Usl-866/17) poništeno je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike i predmet vraćen tuženiku na ponovni postupak.

Prema usmenom saznanju 12.12.2018. godine Ministarstvo zaštite okoliša i energetike donijelo je novo rješenje.

Kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-296/2018 po tužbi Republike Hrvatske radi proglašenja ovrhe nedopuštenom uz Stečajnu masu iza Dina Petrokemija d.d. tuženi su i HEP-Opskrba d.o.o. i HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Dana 18.09.2018. godine tužba je povučena.

Vode se i postupci izvlaštenja kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Krk za k.č. 14103, z.k.ul. 4208, k.o. Omišalj (Klasa UP/I-944-07/17-01/24), te k.č. 14080 i k.č. 14102/1, z.k.ul. 4219, k.o. Omišalj (Klasa: UP/I-944-07/17-01/23), koji su u odnosu na stečajnog dužnika od 29.08.2018. godine postali bespredmetni.

Dana 18.06.2018. godine primljeno je Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-3050/2018 od 12.06.2018. godine kojeg je donijela Vesna Čuzela, javni bilježnik iz Rijeke na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. Zagreb protiv ovršenika Stečajne mase iza Dina Petrokemija d.d. u stečaju općenito na imovini ovršenika, a radi isplate iznosa od 501.478,51 kunu zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Navedena obveza nastala je po računima za isporučenu električnu energiju u razdoblju od 12.11.2016. godine do 21.09.2017. godine potrebnu za osvijetljavanje prostora pogona Dine u kojima se nalaze kemikalije. Ovršenik je 26.06.2018. godine dao prigovor na navedeno Rješenje, a Općinski sud u Rijeci je za 18.10.2018. godine sazvao pripremno ročište (Povrv-862/2018). Prigovor da je u ovom slučaju stvarno i mjesno nadležan Trgovački sud u Rijeci je usvojen te je predmet ustupljen tom sudu i vodi se pod brojem Povrv-24/19. U tijeku je povlačenje tužbe jer je obveza prema tužitelju u cijelosti podmirena.

Dana 20.09.2018. godine primljeno je Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-5298/2017 od 14.09.2018. godine Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, koje je doneseno na prijedlog ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb od 22.02.2013. godine u odnosu na ovršenika Stečajna masa Dina Petrokemija. Na navedeno rješenje izjavljena je žalba koja je usvojena, te je postupak obustavljen.

Ostalo

U vezi s nekretninama koje su prodane u ovršnom postupku navodi se da su iste danonoćno do 31.08.2018. godine čuvali zaposlenici AKD-zaštita d.o.o. s kojim je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike imalo sklopljen ugovor o ophodnji pogona DINE u Omišlju.

Neovisno o ophodnji uočeno je da nepoznate osobe neovlašteno ulaze na prostor DINE (1,0 milijun m² zemljišta) te uništavaju imovinu stečajnog dužnika, i to posebno kabele koji sadrže bakrene žice. O istom je dopisima 02.03.2018. i 08.06.2018. godine izvještena Policijska uprava Primorsko goranska, Policijska postaja Krk. Podnesene su Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci dvije kaznene prijave protiv nepoznate osobe i to 02.07.2018. i 29.08.2018. godine.

Dana 18.09.2018. godine u stečajni spis je dostavljen Ugovor o čuvanju, pohrani arhivskog i registraturnog gradiva stečajnog dužnika koji je sklopljen sa Monument d.o.o. Rijeka i kojim je isti preuzeo na čuvanje financijsku i kadrovsku, te arhivu pravne službe, kao i Sporazum o preuzimanju i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva stečajnog dužnika sklopljen sa Adria Polymers d.o.o., kojim je isti preuzeo brigu nad tehničkom arhivom Dina Petrokemija.

O sklapanju navedenog Ugovora odnosno Sporazuma poslana je 18.09.2018. godine obavijest Državnom arhivu u Rijeci i Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje Područna služba u Rijeci.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja preostale stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić

STEČAJNA MASA IZA
DINA-PETROKEMIJA d.d.
u stečaju